

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области
за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года	580 178,18
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 041 098,58
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 196 853,08
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	844 245,50

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
Ремонт плитки крылец	плитка	кв.м	2,70	784,00	2 116,80
	клей для плитки "Юнис" 25 кг	шт	2,00	295,00	590,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				4 000,00
Ремонт дверей МОП	винты, шурупы, гайки в ассортименте				168,50
Замена ручек дверей МОП	ручка дверная	шт	10,00	234,60	2 346,00
Уплотнение примыкания дверей МОП	уплотнительная лента	пм	1,00	70,00	70,00
	уголок	шт	20,00	12,00	240,00
					9 531,30
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					390 600,00
Сантехническое оборудование					
Установка кранов приборов отопления МОП	кран шаровый ф 15	шт	25,00	151,62	3 790,50
	кран шаровый ф 20	шт	12,00	246,05	2 952,60
	кран шаровый ф 25	шт	10,00	380,38	3 803,80
	кран шаровый ф15 с амер.	шт	10,00	409,61	4 096,10
Аварийный ремонт системы ГВС	1/2	шт	30,00	60,00	1 800,00
	ПП уголок 90 ф 20	шт	50,00	6,00	300,00
	ПП уголок 45 ф 20	шт	50,00	7,00	350,00
	20*1/2	шт	5,00	148,00	740,00
	ПВХ труба канал 1000	шт	5,00	71,00	355,00

	ПВХ труба канал 500	шт	10,00	50,00	500,00
	ПВХ отвод	шт	10,00	16,00	160,00
	Ниппель 1/2	шт	28,00	38,00	1 064,00
	Подводка	шт	4,00	227,00	908,00
Ремонт системы ГВС котельной	Фильтр	шт	4,00	169,00	676,00
	Клапан	шт	2,00	168,00	336,00
Отладка системы ГВС 1 подъезд (претензия)	насос циркуляционный	шт	1,00	7 818,00	7 818,00
	кран-американка	шт	1,00	720,00	720,00
	ниппель-переходник	шт	1,00	224,00	224,00
Ремонт канализационного колодца	люк чугунный	шт	1,00	1 462,00	1 462,00
	пескобетон 40 кг	шт	1,00	405,00	405,00
					32 461,00
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	40,00	149,00	5 960,00
	лампочки накаливания	шт	184,00	18,00	3 312,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных	наконечник медный	шт	10,00	47,40	474,00
щитков, освещения МОП, изготовление	патрон E27	шт	1,00	35,00	35,00
удлинителей для подключения оборудования	стартер	шт	2,00	34,00	68,00
	выключатель	шт	2,00	101,54	203,08
	гофротруба ф 20	пм	40,00	7,96	318,40
	изолента	ши	1,00	31,85	31,85
	кабель ВВГНГ 2*1,5	пм	25,00	19,62	490,50
	кабель ВВГНГ 3*1,5	пм	25,00	28,76	719,00
	кабель ПВС 3*1,5	пм	30,00	29,94	898,20
	клемма 2*0,08	шт	20,00	18,79	375,80
	клемма 3*0,08	шт	20,00	24,37	487,40
	коробка распаечная	шт	2,00	118,31	236,62
	розетка	шт	2,00	161,27	322,54
					13 932,39
	инструменты для сантехника и электрика				7 415,30
					453 939,99
Благоустройство придомовой территории и и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					468 720,00
Санитарное содержание МОП					
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				32 652,55
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих					
отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1 950,00	1 950,00
Расходные материалы для газонокосилки	бензин, масло, леска				1 972,35
	ремонт газонокосилки	шт	1,00	2 516,67	2 516,67
Благоустройство территории	стенд информационный	шт	1,00	3 000,00	3 000,00

ремонт металлического забора	арматура ф 10	мм	60,00	39,05	2 343,00
	электроды	упак	3,00	287,00	861,00
	уголок 45*45	мм	92,00	83,00	7 636,00
	эмаль черная 0,9 кг	шт	1,00	153,90	153,90
	кисть	шт	1,00	25,20	25,20
установка новогодней ели	ель натуральная	шт	1,00	1 666,66	1 666,66
					53 110,67
Посыпка придомовой территории, наполнение песочниц	песок природный	куб.м	1,00	990,40	990,40
	соль техническая	т	1,00	1 000,00	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				41 200,00
					565 021,07
Содержание и обслуживание котельной					
заработная плата персонала с отчислениями					593 712,00
обслуживание автоматики (договор)					144 000,00
страхование котельной					14 237,50
обучение персонала					10 400,00
обслуживание узлов телеметрии (договор)					16 425,60
Ремонт насосов в котельной	торцевое уплотнение BSMG	шт	2,00	3 925,00	7 850,00
поверка приборов учета					28 940,00
					815 565,10
ИТОГО					
Расходы на управление					
Заработная плата со страховыми взносами					1 171 800,00
Общехозяйственные расходы:					
Канцтовары и обслуживание оргтехники					6 561,20
Почтовые расходы, расходы на связь					9 157,46
Обслуживание программы 1С (договор)					29 868,52
Госпошлины в суд					9 254,39
Обслуживание сайта УК					17 132,99
Обслуживание системы ТаксКом (договор)					1 675,22
Обслуживание банковского счета					10 718,10
Обслуживание шлагбаума					23 779,00
					108 146,88
Услуги по договорам:					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				821 813,80
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				52 203,84
Обслуживание пожарной сигнализации ООО "МегаСтройМонтаж"	договор				276 000,00

Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор				377 074,95
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				52 619,40
Услуги охраны ФГКУ УВО ГУ МВД России	договор				15 571,92
					2 986 377,67
ИТОГО					4 820 903,83

Генеральный директор ООО "Сфера-М"



Скворцова Е.В